



HOUSING AMERICA CORPORATION SOLICITUD PARA PROGRAMA DE VIVIENDA

INFORMACIÓN DEL APLICANTE

Apellido:	Nombre:	Segundo Nombre:
Fecha de Nacimiento:	NSS:	Número Telefónico:
Dirección Actual:		Vive en área rural: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
<input type="checkbox"/> Propia <input type="checkbox"/> Renta <input type="checkbox"/> Otro	Pago Mensual o Cantidad de Renta: \$ _____	¿Desde qué fecha reside en esta dirección?
Dirección de Correspondencia/PO Box:		
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
<i>Dirección anterior si tiene menos de 2 años en la dirección actual:</i>		
Dirección:		
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
<input type="checkbox"/> Propia <input type="checkbox"/> Renta <input type="checkbox"/> Otro	Cantidad de renta o pago mensual: \$ _____	Indique las fechas que residió en esta dirección:
Cabeza de Familia: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Número de miembros en el hogar: _____ Dependientes: _____	Sexo: <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino	Estado Civil: <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado
Educación: <input type="checkbox"/> Escuela Técnica <input type="checkbox"/> Escuela de Posgrado <input type="checkbox"/> Preparatoria <input type="checkbox"/> Colegio <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/> Otro	¿Es su primera vez comprando casa? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
¿Es usted: <input type="checkbox"/> Ciudadano de los E.U. o <input type="checkbox"/> Residente Permanente? Nacido en el Extranjero: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Experto en el Inglés: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Discapacitado: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Dependiente Discapacitado: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Es usted veterano de las fuerzas armadas? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Activo en el Militar: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

RAZA Y ETNICIDAD

Raza:		
<input type="checkbox"/> Indio Americano/Nativo de Alaska	<input type="checkbox"/> Caucásico	
<input type="checkbox"/> Asiático	<input type="checkbox"/> Otras Raza Múltiple	
<input type="checkbox"/> Negro o Afroamericano	<input type="checkbox"/> Deseo no Proporcionar Esta Información	
<input type="checkbox"/> Nativo de Hawái o Isleño Pacífico		
Etnicidad: <input type="checkbox"/> Hispano <input type="checkbox"/> No Hispano <input type="checkbox"/> Otro		

INFORMACION DE EMPLEO

Empleador Actual:	¿Empleado por cuenta propia? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Es trabajador agrícola? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Dirección:		Fechas de Empleo:
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
Número Telefónico:	Correo Electrónico:	Numero de Fax:
Posición/Título:	<input type="checkbox"/> Sueldo Por Hora <input type="checkbox"/> Salario Sueldo por Hora: \$ _____	Ingreso Anual: \$ _____
Empleador Previo:	¿Empleado Por Cuenta Propia? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Es trabajador Agrícola? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Dirección:		Fechas de Empleo:
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
Número Telefónico:	Correo Electrónico:	Numero de Fax:
Posición/Título:	<input type="checkbox"/> Sueldo Por Hora <input type="checkbox"/> Salario Sueldo por Hora: \$ _____	Ingreso Anual: \$ _____





HOUSING AMERICA CORPORATION SOLICITUD PARA PROGRAMA DE VIVIENDA

INFORMACIÓN DEL CO-APLICANTE, SI SE SOLICITA UNA SOLICITUD CONJUNTA

Apellido:		Nombre:		Segundo Nombre:	
Fecha de Nacimiento:		NSS:		Número Telefónico:	
Dirección Actual:				Vive en áreas rurales: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Ciudad:		Estado:		Código Postal:	
<input type="checkbox"/> Propia <input type="checkbox"/> Renta <input type="checkbox"/> Otro		Pago Mensual o Cantidad de Renta: \$		¿Desde qué fecha reside en esta dirección?	
Dirección de Correspondencia/PO Box:					
Ciudad:		Estado:		Código Postal:	
<i>Dirección anterior si tiene menos de 2 años en la dirección actual:</i>					
Dirección:					
Ciudad:		Estado:		Código Postal:	
<input type="checkbox"/> Propia <input type="checkbox"/> Renta <input type="checkbox"/> Otro		Cantidad de renta o pago mensual: \$		Indique las fechas que residió en esta dirección:	
Cabeza de Familia: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Número total de miembros en el hogar: _____ Dependientes: _____		Sexo: <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino		Estado Civil: <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado	
Educación: <input type="checkbox"/> Escuela Técnica <input type="checkbox"/> Escuela de Posgrado <input type="checkbox"/> Preparatoria <input type="checkbox"/> Colegio <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/> Otro				¿Es su primera vez comprando casa? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
¿Es usted <input type="checkbox"/> Ciudadano de los E.U. o <input type="checkbox"/> Residente Permanente? Nacido en el Extranjero: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Experto en el Inglés: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Discapacitado: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Dependiente Discapacitado: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		¿Es usted veterano de las fuerzas armadas? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Activo en el Militar: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

RAZA Y ETNICIDAD

Raza:	
<input type="checkbox"/> Indio Americano/Nativo de Alaska	<input type="checkbox"/> Caucásico
<input type="checkbox"/> Asiático	<input type="checkbox"/> Otras Raza Múltiple
<input type="checkbox"/> Negro o Afroamericano	<input type="checkbox"/> Deseo no Proporcionar Esta Información
<input type="checkbox"/> Nativo de Hawái o Isleño Pacifico	
Etnicidad: <input type="checkbox"/> Hispano <input type="checkbox"/> No Hispano <input type="checkbox"/> Otro	

INFORMACION DE EMPLEO

Empleador Actual:		¿Empleado por cuenta propia? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		¿Es trabajador agrícola? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Dirección:				Fecha de empleo:	
Ciudad:		Estado:		Código Postal:	
Número Telefónico:		Correo Electrónico:		Numero de Fax:	
Posición/Título:		<input type="checkbox"/> Sueldo Por Hora <input type="checkbox"/> Salario Sueldo por Hora: \$ _____		Ingreso Anual: \$	
Empleador Previo:		¿Empleado Por Cuenta Propia? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		¿Es trabajador Agrícola? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Dirección:				Fecha de empleo:	
Ciudad:		Estado:		Código Postal:	
Número Telefónico:		Correo Electrónico:		Numero de Fax:	
Posición/Título:		<input type="checkbox"/> Sueldo Por Hora <input type="checkbox"/> Salario Sueldo por Hora: \$ _____		Ingreso Anual: \$	





HOUSING AMERICA CORPORATION SOLICITUD PARA PROGRAMA DE VIVIENDA

COMPOSICIÓN DE MIEMBROS DEL HOGAR

Nombre y Apellido	Relación/Parentesco	Fecha de Nacimiento	Ingreso Mensual
			\$
			\$
			\$
			\$
			\$

PRESTAMOS DE AUTO

Préstamo de Auto	Balance de Cuenta	Pago Mensual
	\$	\$
	\$	\$
	\$	\$

OTROS PRESTAMOS, DEUDAS, O OBLIGACIONES

Descripción	Balance de Cuenta	Cantidad Mensual
	\$	\$
	\$	\$
	\$	\$

OTROS BIENES O FUENTES DE INGRESO

Descripción	Cantidad por Mes o Valor
	\$
	\$

¿Cómo se enteró usted sobre los programas que ofrece Housing America Corp.?

TV
 Periódico
 Radio
 Volantes
 Amigo
 Otro

AUTORIZACION

Al firmar abajo, yo represento y garantizo que la información proporcionada es verdadera y correcta y Housing America Corporation (HAC) puede considerar dicha información verdadera y correcta a menos que una notificación por escrito del cambio se somete a HAC. Autorizo a HAC para verificar la información proporcionada y que solicite mi reporte de crédito.

Firma del Apicante	Fecha
Firma del Co-Apicante	Fecha





HOUSING AMERICA CORPORATION DIVULGACIÓN DEL PROGRAMA DE ASESORÍA DE VIVIENDA

Acerca de nosotros y el propósito de programas: Housing America Corporation (HAC) es una agencia sin fines de lucro aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD). Ofrecemos talleres gratuitos de orientación y educación de vivienda. Administramos varios complejos de viviendas multifamiliares, administramos el programa de vivienda de ayuda mutua de USDA y desarrollamos terrenos para nuestros programas. Administramos los programas en conformidad con las leyes anti-discriminatorias locales, estatales y federales, incluyendo el acto federal de vivienda justa (42 USC 3600, et seq.).

Conducta de la Agencia: Ningún empleado de HAC, funcionario, director o voluntario realizará cualquier acción que podría resultar en o crear la apariencia de obtener beneficios personales, dar trato preferencial a cualquier persona u organización o participar en conducta que ponga en peligro el cumplimiento de la agencia a regulaciones federales y nuestro compromiso a servir a los intereses de nuestros clientes.

Relación de agencia: HAC tiene una afiliación financiera con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), el Desarrollo Rural del Departamento de Agricultura (USDA) de los Estados Unidos y bancos.

Libertad de elección del Cliente: Reconozco que los servicios que recibo de HAC no me obligan de ninguna manera a recibir, adquirir o utilizar otros servicios ofrecidos por HAC. Tampoco hay obligación de alquilar y usar productos o servicios de socios de HAC o de cualquier otro proveedor o recibir cualquiera de los servicios o participar en cualquier programa de cualquier agencia gubernamental.

Póliza de privacidad: Reconozco que he recibido una copia de la póliza de privacidad de HAC.

INICIALES

INICIALES

Errores y omisiones y descargo de responsabilidad: Estoy de acuerdo que HAC, sus empleados, agentes y directores no son responsables por cualquier reclamo y causas de acción que resulte de errores u omisiones por las partes, o relacionados con mi participación en consejería de vivienda que ofrece HAC; y por este medio libero y renuncio a todas las demandas de acción contra HAC y sus afiliados. He leído este documento, y entiendo que e renunciado a derechos substanciales al firmar y he firmado libremente y sin ningún estímulo o garantía de cualquier naturaleza y la intención de que sea una liberación completa e incondicional de toda responsabilidad en la medida permitido por la ley. Si en cualquier disposición de este documento es inaplicable, se modificará en la medida necesaria para hacer la disposición válida y vinculante y el resto de este documento será exigible en toda la extensión permitida por la ley.

Aseguramiento de la calidad: Alguno de los socios de HAC podrían comunicarse con usted durante o después que concluya su asesoramiento de vivienda para evaluar la satisfacción del cliente y cumplimiento del acuerdo de fondos recibidos por HAC. Tal vez se le requiera que llene una encuesta para evaluar su experiencia. Los datos de la encuesta podrán ser compartidos con afiliados de HAC como HUD y USDA.

FIRMAS

Al firmar abajo, reconozco que he recibido, revisado y estoy de acuerdo con la divulgación del programa de HAC.

Firma de aplicante	Escriba su Nombre	Fecha
Firma de co-aplicante	Escriba su Nombre	Fecha





HOUSING AMERICA CORPORATION AUTORIZACION Y LIBERACION DE INFORMACION DEL CLIENTE

Por la presente autorizo e instruyo a Housing America Corporation (HAC) o sus agentes asignados a:

- obtener y revisar mi informe de crédito y
- solicitar verificaciones de mis ingresos, historial de renta y cualquier otra información que se considere necesaria para mejorar mi situación de vivienda (por ejemplo, verificar mi salarios anuales, beneficios e historial de alquiler)

HAC puede obtener mi informe de crédito por medio de agencias de su selección. Entiendo y acepto que HAC tiene la intención de utilizar mi informe de crédito para evaluar mi disponibilidad financiera para adquirir o alquilar una casa o para participar en actividades de asesoramiento y educación de compradores de vivienda. Por la presente autorizo a HAC compartir mi informe de crédito y cualquier información proporcionada (incluyendo calculaciones computadas y evaluaciones producidas) con las entidades que figuran a continuación para que HAC determine mis opciones financieras viables.

- | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|
| ▪ Prestamistas | ▪ Bancos | ▪ Agencias de servicios hipotecarias |
| ▪ Colectores de deudas | ▪ Arrendador | ▪ Agencias de Seguro |
| ▪ Empresas de administración de propiedades | ▪ Agencia del seguro social | ▪ Agencias de consejería |
| ▪ Agencias gubernamentales | ▪ Autoridades de vivienda pública | ▪ Compañías de servicios públicos |

Entidades tales como los prestamistas de hipoteca y/o agencias de asesoramiento pueden ponerse en contacto con mi consejera de vivienda para evaluar las opciones para que yo pudiera ser elegible. En relación con dicha evaluación, autorizo a agencias crediticias de informes de crédito o agencias financieras para compartir mi información y que cooperen con mi consejero de vivienda. No se discutirá mi información con entidades que no participan directamente en mis esfuerzos por mejorar mi situación de vivienda.

Autorizo la divulgación de mi información a organizaciones de monitoreo al programa de HAC, incluyendo pero no limitado a, los socios federales, estatales y sin fines de lucro para fines de revisión, supervisión, auditoría, investigación y supervisión de programa. Asimismo, autorizo a HAC que ordene mi informe de crédito dos veces más para llevar a cabo las evaluaciones del programa. También estoy de acuerdo en mantener a HAC informado de cualquier cambio de dirección, número de teléfono, estado de trabajo, estado civil u otras condiciones que puedan afectar mi elegibilidad para el programa que he solicitado o el servicio de asesoramiento que busco.

Entiendo que puedo revocar mi consentimiento a estas revelaciones notificándole a HAC por escrito.

Una copia de esta autorización puede ser aceptada como original.

Nombre del cliente *(en letra de molde)*

Nombre del cliente *(en letra de molde)*

Número de seguro social

Número de seguro social

FIRMAS

Firma de aplicante

Fecha

Firma de co-aplicante

Fecha





HOUSING AMERICA CORPORATION POLIZA DE PRIVACIDAD

Housing America Corporation (HAC) se compromete a asegurar la privacidad de los individuos y las familias que nos han contactado para asistencia. Reconocemos que las preocupaciones que comparten con nosotros son muy personales. Nos aseguramos de que toda la información personal compartida verbalmente y por escrito se mantendrá dentro de consideraciones éticas y legales. Además, queremos que comprenda la manera cómo se utilizará la información personal que recopilamos acerca de usted. Por favor, revise este aviso cuidadosamente ya que describe nuestra póliza con respecto a la recopilación y divulgación de su información personal, no-pública.

¿Qué es información personal no-pública?

- Información que identifica a un individuo personalmente y no públicamente disponible, como su número de seguro social o datos demográficos tales como su raza y origen étnico.
- Incluye información personal financiera tales como historial crediticio, ingresos, historial de empleo, activos financieros, datos bancarios y obligaciones financieras.

¿Qué información personal recopila HAC sobre usted?

Nosotros recopilamos información personal de las siguientes fuentes:

- Información que usted proporcione en aplicaciones, correos electrónicos o información compartida verbalmente
- Información sobre sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados u otros
- Información que recibimos de sus acreedores o referencias de empleo
- Informes de crédito

¿Qué categorías de información compartimos y a quién?

Podemos compartir la siguiente información personal a proveedores de servicios financieros (por ejemplo, empresas proveedoras de hipotecas), los socios federales, estatales y agencias sin fines de lucro para revisión, investigación, o monitoreo de cualquier otra persona u organización previamente autorizada. El tipo de información que revelamos es la siguiente:

- La información que proporcione en los formularios de solicitud u otras formas de comunicación. Esta información puede incluir su nombre, dirección número de seguro social, empleador, ocupación, números de cuenta, activos, gastos e ingresos.
- Información acerca de su transacción con nosotros, afiliados u otros; como saldo de la cuenta, pagos mensual, historial de pago y forma de pago.
- Información que recibimos de una agencia de informe de crédito al consumo, tales como su reporte de crédito, historial de pago, su puntaje de crédito y su solvencia.
- No venderemos ni alquilaremos su información personal a cualquiera entidad de fuera.
- Podemos compartir información anónima y en su totalidad que aparece en su expediente; pero esta información no puede divulgarse de manera que le identifique a usted personalmente de ninguna manera. Es necesario proporcionar información para evaluar nuestro programa, recopilar información de investigación valiosa y para diseñar futuros programas.
- También podemos divulgar información personal sobre usted a terceros en la medida permitida por la ley.

¿Cómo se asegura su información personal?

Nosotros restringimos el acceso a su información personal no-pública a empleados de HAC que necesitan conocer esta información para realizar sus funciones de asesoramiento. Mantenemos protocolos para resguardar y proteger física y electrónicamente su información personal no pública que cumplen con las regulaciones federales; y capacitamos a nuestro personal para proteger la información del cliente y prevenir acceso no autorizado, divulgación o uso.

Optar fuera de ciertas revelaciones:

Usted puede dirigir a HAC no compartir su información privada a terceros partidos (distintos de revelaciones hechas a los socios del proyecto y los permitidos por la ley). Sin embargo, si usted elige optar fuera, no seremos capaces de responder a las preguntas de sus acreedores que pueden limitar la capacidad de HAC para proporcionar el servicio adecuado. Si usted decide que HAC no comparta su información, por favor firme abajo bajo la cláusula de "optar-fuera." Al firmar la cláusula de "Liberación" usted elige a compartir su información tal como se estipula en esta póliza de privacidad. Usted puede cambiar su decisión en cualquier momento poniéndose en contacto con nuestra agencia.

OPTAR-FUERA: Solicito que HAC no revele mi información personal no-pública a terceras partes que no sean socios del proyecto y a los permitidos por la ley. Al elegir esta opción, entiendo que HAC no será capaz de responder a las preguntas de mis acreedores. Estoy consciente que puedo cambiar mi decisión en cualquier momento comunicándome con HAC.

INICIALES INICIALES

LIBERACION: Por la presente yo autorizo a HAC que comparta mi información personal no-pública que obtuvo de mí a mis acreedores y a cualquier tercero partido que sea necesario para que puedan proporcionarme con los servicios solicitados. Reconozco que he leído y entendido la póliza de privacidad.

INICIALES INICIALES

FIRMAS

Firma de aplicante	Fecha
Firma de co-aplicante	Fecha



HOUSING AMERICA CORPORATION

Honorarios Para los Programas

130 North State Avenue
P.O. Box 600
Somerton, AZ 85350
P: (928) 627-4221
F: (928) 627-4213
TTY: 711



Clientes potenciales que están buscando asistencia de Housing America Corporation reciben aviso sobre los honorarios para asegurar información precisa sobre los honorarios de los programas y servicios que ofrece Housing America Corporation.

REPORTE DE CREDITO:

- \$25.24 Individual
- \$50.48 Conjunto (matrimonio)

PROGRAMA DE CONSEJERIA:

- \$70.00 Liberación de título
- \$70.00 subordinación

PROGRAMA EDUCATIVO DE CONSEJERIA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA:

- **NO SE COBRA**

PROGRAMA DE VIVIENDA DE AYUDA MUTUA:

- **NO SE COBRA** por los servicios del programa de ayuda mutua. Los clientes que sean pre-elegibles deben pagar costos de reporte de crédito al prestamista, costo de tasación de casa (puede incluir costo en el préstamo), servicios de impuestos en el préstamo (puede incluir costo en el préstamo).

PROGRAMA DE PRESTAMO 502 – PREPARACION DE APLICACIÓN:

- \$1,525.00 Preparación de aplicación

PROGRAMA MULTIFAMILIAR/APARTAMENTOS:

- Renta mensual (en base a su ingreso) y un depósito de garantía se aplicará si usted califica para una de nuestras unidades de renta.
- Cargo por demora pueden ser aplicados a su renta mensual.
- Cualquier daño o reparación causado por el inquilino se le cobrará al inquilino.
- **Solicitantes de Valle Del Desierto**
 - Los posibles solicitantes deben incluir con su solicitud una identificación con fotografía y evidencia de fuente de ingresos.
 - Renta mensual (en base a su ingreso) y un depósito de garantía se aplicará si usted califica para una de nuestras unidades de renta.
 - Cualquier daño o reparación causado por el inquilino se le cobrará al inquilino

INFORMACION IMPORTANTE

- **NO SE ACEPTA DINERO EN EFECTIVO** (solo cheques o giros postales pagaderos a HAC).
- Si le exigen pago por gastos, además de los aquí mencionados, por favor comuníquese inmediatamente con Yolanda Galindo, Directora Ejecutiva de HAC al (928) 627-4221.
- Este formulario se debe regresar firmado a HAC para ser considerado para nuestros servicios.

Firmando este documento confirmo que he leído y estoy de acuerdo con el aviso de Honorario para los Programas.

Nombre en letras de Molde

Firma

Fecha

Nombre en letras de Molde

Firma

Fecha

USDA RD Self-Help Program, Homeownership Counseling, Foreclosure Prevention Counseling, Multi-Family Housing
Senior Housing, Farm Labor Housing, Neighborhood Revitalization

Housing America Corporation no discrimina por motivos de discapacidad, orientación sexual real o percibida, identidad de género o estado civil en el acceso a la admisión, el tratamiento o el empleo en ningún programa o actividad. Directora Ejecutiva, Yolanda Galindo, ha sido designado para coordinar el Dominio Limitado del Inglés y el cumplimiento de los requisitos de no discriminación contenidos en la Sección 504 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (24 CFR, parte 8 del 2 de Junio de 1988).



Revisado 03/2024



PARA SU PROTECCIÓN: MANDA A HACER UNA INSPECCIÓN DE LA CASA

¿Por qué un comprador necesita una inspección de la casa

Una inspección de la casa da al comprador una información más detallada acerca de la condición total de la casa antes de la compra. En una inspección de la casa, un inspector calificado toma una mirada imparcial a fondo en su nuevo hogar potencial para:

- Evaluar la condición física: estructura, construcción y sistemas mecánicos;
- Identificar los artículos que necesitan ser reparados o reemplazados; y
- Estimar la vida útil restante de los sistemas principales, equipos, estructura y acabados.

Usted debe solicitar una inspección de la casa

Una inspección de la casa sólo ocurrirá si usted solicita uno. LA FHA no realiza una inspección de la casa. Decidir temprano. Usted puede hacer un contrato contingente de acuerdo con el resultado de la inspección.

Tasaciones/ Valoración son diferentes de las Inspecciones de viviendas

Una tasación/valoración es diferente de una inspección de la casa y no sustituye a una inspección de la casa. Tasaciones estiman el valor de la propiedad para los prestamistas. Se requiere una tasación/valoración para asegurar la propiedad es comercializable/vendible. Las inspecciones de casa evalúan las condiciones de la casa para los compradores.

FHA no garantiza el valor o la condición de su Potencial Nuevo Hogar

Si usted encuentra problemas con su nueva casa después de cerrar, la FHA no puede dar o prestar dinero para las reparaciones, y FHA no puede comprar la casa detrás de usted. Pídale a un inspector calificado a inspeccionar su potencial nuevo hogar y le dará la información que necesita para tomar una decisión sabia/acertada.

Pruebas de Radón de los gases y otras medidas de seguridad y de salud

La Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos y el Cirujano General de los Estados Unidos han recomendado que todas las casas deben someterse a la prueba de radón. Para obtener más información sobre las pruebas de radón, llame gratis a la Línea de Información Nacional sobre el radón en el 1-800-SOS-Radon o llamando al 1-800-767-7236.

Pregúntele a su inspector de viviendas acerca de salud adicionales y pruebas de seguridad que podrían ser pertinentes para su casa.

Sea un comprador informado

Es su responsabilidad de ser un comprador informado. Usted tiene el derecho de examinar cuidadosamente su nuevo hogar potencial con un inspector calificado. Pregúntele a sus amigos, vecinos, y a otros compradores para que le den referencias a un inspector calificado. También pregúntele a agentes inmobiliarios, busque listados locales de las autoridades de concesión de licencias y las organizaciones que califican y los inspectores de viviendas de prueba.



10 preguntas importantes para hacerle al inspector de vivienda (traducido por NeDA, 9.19.13)

1. ¿Qué cubre la inspección?

El inspector debe asegurarse de que su informe de inspección y la inspección reúnan todos los requisitos de su estado y que correspondan y cumplan con un estándar reconocido de ética. Usted debe de solicitar una copia de los requisitos antes de la inspección y hacer cualquier pregunta que tenga con anticipación. Si hay áreas en la casa que desea que sean inspeccionadas, asegúrese de identificarlas por adelantado.

2. ¿Cuánto tiempo ha estado practicando en la profesión de inspección de vivienda y cuántas inspecciones ha completado?

El inspector debe proporcionarle su historia en la profesión y tal vez incluso proveerle algunas referencias. Inspectores nuevos pueden ser muy cualificados y muchos de ellos trabajan con un socio o tienen acceso a inspectores más experimentados para ayudar durante la inspección.

3. ¿Tiene experiencia específica en la inspección de vivienda residencial?

Experiencia relacionada a la construcción o la ingeniería es útil, pero no es un sustituto para el entrenamiento y la experiencia en la disciplina única de la inspección de vivienda residencial. Si la inspección es de una propiedad comercial, igual debe de hacer esta pregunta.

4. ¿Usted ofrece servicios de reparaciones o mejoras en base de la inspección?

Algunas asociaciones de inspectores y regulaciones estatales permiten que el inspector realice trabajos de reparación de problemas descubiertos durante la inspección. Otras asociaciones y regulaciones estrictamente prohíben este tipo de servicio dado que puede ser calificado como un conflicto de interés.

5. ¿Cuánto tiempo durará la inspección?

Típicamente la inspección de una casa familiar dura dos a tres horas. Cualquier inspección que dure menos probablemente no es tiempo suficiente para realizar una inspección minuciosa. Inspectores adicionales pueden ser contratados para propiedades grandes o para edificios.

6. ¿Cuánto me va a costar?

Los costos varían dramáticamente, dependiendo de la región, del tamaño, de la edad de la casa, del alcance de los servicios y de otros factores. Un rango típico es entre \$300-\$500, pero tenga en cuenta el valor de la inspección en función de la inversión que va a realizar. El costo no refleja necesariamente la calidad. HUD no regula los precios de la inspección.

7. ¿Qué tipo de reporte de inspección se ofrece y cuánto tiempo se tarda en recibir el reporte?

Puede pedirle al inspector muestras de previas inspecciones que ha hecho. Así puede determinar si se puede o no entender el estilo de la presentación del inspector y si los parámetros de tiempo están de acuerdo con sus necesidades. La mayoría de los inspectores proporciona su reporte completo dentro de 24 horas de la inspección.

8. ¿Será posible a asistir a la inspección?

La inspección es una valiosa oportunidad educativa, y si el inspector le niega asistir a la inspección, debe de tener cuidado. Nunca deje de pasar esta oportunidad de ver su futuro hogar a través de los ojos de un experto.

9. ¿Es usted miembro de una asociación profesional de inspectores de vivienda?

Hay muchas asociaciones estatales y nacionales para los inspectores de vivienda. Solicite ver su identificación de membresía y realice cualquier diligencia que considere apropiada para comprobar esta membresía.

10. ¿Participa en programas de educación continua para mantener su conocimiento al día?

El compromiso del inspector a continuar su educación es una buena medida de su profesionalidad y servicio al consumidor. Esto es especialmente importante en casos en donde el hogar sea mucho más antiguo o incluya elementos únicos que requieren una formación adicional o actualizada.