

# HOUSING AMERICA CORPORATION

Notificación de Cobros Para los Programas

Corporate Office  
P.O. Box 600, 130 North State Avenue  
Somerton, Arizona 85350  
(928) 627-4221 – fax Principal (928) 627-4213  
(928) 627-5243 fax Departamento de Consejería



Oficina Satélite  
2515 Kingman Avenue  
Kingman, Arizona 86401  
(928) 718-1808

Se notifica que no se requiere ningún cobro para los programas de Housing America Corporation (HAC), con la excepción de los siguientes:

## PROGRAMA HOMES FOR ARIZONANS (HOMES)

- NO SE COBRA por la Pre-Applicación
- Cuota de Aplicación \$30.00 para el programa.
- Cuota de \$100 para el Programa de Post-Compra lo cual puede ser reembolsado después de participar en todas las clases de post-compra.
- Al cierre del préstamo, se requiere que cada prestatario de un subsidio Homes for Arizonan's pague a la Compañía de Títulos un enganche mínimo de \$1,000.00 con sus propios fondos (no se puede usar ningún regalo o asistencia), o hasta 3% del precio de compra, a la Compañía de Títulos para el cierre de la compra de casa. También se pueden requerir costos de cierre a la hora de cerrar la compra (todos los enganches y costos de cierre se pagan a la Compañía de Títulos).
- NO SE COBRA por inspecciones de casa.
- Cuota de \$50.00 por subordinación puede ser requerida al cerrar.

## PROGRAMA EDUCATIVO DE CONSEJERIA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

- NO SE COBRA por los servicios educativos de consejería para primeros compradores de vivienda.

## PROGRAMA AUTO-AYUDA

- Cuota para Informe de crédito \$18.00 por persona, \$23.00 por matrimonio.
- Cuota para Informe de crédito hipotecario \$25.00 por persona, \$34.00 por matrimonio.
- Cuota de \$100 para el Programa de Post-Compra lo cual puede ser reembolsado después de participar en todas las clases de post-compra.
- Cuota de hasta \$600.00 para Seguro de Construcción (pagado a la Compañía de Títulos antes de cerrar el préstamo).
- Si usted prefiere, puede pagar los costos de cierre de su bolsillo (pagados a la Compañía de Títulos) en lugar de financiar estos costos con su préstamo hipotecario.

## PROGRAMA MULTIFAMILIAR/APARTAMENTOS

- Renta mensual (las cantidades varían basadas a su ingreso) más un depósito de garantía se aplicará si usted califica para mudarse a uno de nuestros apartamentos.
- Cargos de pagos de renta tardíos pueden ser aplicados a su renta mensual.
- Cualquier daño o reparación causada por el inquilino se le cobrará directamente al inquilino.

### ¡INFORMACION IMPORTANTE!

- **NO SE ACEPTA EFECTIVO (solamente cheques o giros postales pagados a HAC)**
- Si le exigen pago por gastos adicionales a demás de los aquí mencionados, por favor comuníquese con el Director Financiero o Director Ejecutivo inmediatamente al (928) 627-4221.
- **Este documento se debe regresar firmado a HAC para ser elegible para nuestros servicios.**

Nombre en letras de molde

Firma

Fecha

Nombre en letras de molde

Firma

Fecha

¡GRACIAS POR PERMITIR A HOUSING AMERICA CORPORATION SERVIRLE!

"De acuerdo con la Ley Federal y la política del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, a esta Institución se le prohíbe discriminar por razones de raza, color, origen nacional, sexo, edad, incapacidad física o mental. (no todas las prohibiciones aplican a todos los programas). Para radicar una querrela sobre discriminación, escriba a: USDA Director, Oficina de Derechos Civiles, 1400 Independence Avenue, SW, Washington, D.C. 20250-9410 o llame al (800) 795-3272 (voz), o (202) 720-6832 (TDD)"

