



130 N State Avenue, Somerton, AZ 85350  
Phone: (928) 627-4221 Fax: (928) 722-5760

---

### AUTHORIZATION TO RELEASE INFORMATION

Borrower's Name: \_\_\_\_\_ Social Security Number: xxx-xx- \_\_\_\_\_  
Borrower's Name: \_\_\_\_\_ Social Security Number: xxx-xx- \_\_\_\_\_  
Property Address: \_\_\_\_\_ Loan Number: \_\_\_\_\_  
City, State, Zip Code: \_\_\_\_\_ Loan Number: \_\_\_\_\_

I/We authorize the nonprofit agency Housing America Corporation (HAC) and its representatives to speak with my/our lender and with whoever has servicing responsibilities for my/our loan and to provide to such parties documentation on my/our behalf regarding my/our loan.

I/We also authorize the lender and/or servicer handling my/our loan to discuss my/our loan with HAC, including notification of loan modification status or future default or delinquency.

Housing America Corporation agrees to maintain the confidentiality of borrower(s) information; however, I/We also authorize HAC and/or lender and/or servicer handling my/our loan to submit my/our personal information to the entities funding this program or their agents for the exclusive purposes of program evaluation and monitoring.

This authorization will only remain valid until revoked in writing by any borrower or co-borrower named above.

*Housing America Corporation is a HUD-certified nonprofit housing counseling agency with Taxpayer Identification Number (TIN) of 86-0315599.*

Borrower's Signature: \_\_\_\_\_ Date Signed: \_\_\_\_\_

Borrower's Signature: \_\_\_\_\_ Date Signed: \_\_\_\_\_

## Contrato de Cliente y Consejero

Housing America Corporation y sus consejeros están de acuerdo a proporcionar los servicios siguientes:

- Desarrollo de un Plan de Gastos
- Análisis del retraso hipotecario, incluyendo la cantidad en caso de retraso
- Presentación y explicación de opciones razonables y disponibles al propietario
- Asistencia en comunicación con el prestamista hipotecario y con otros acreedores
- Terminación oportuna de acción prometida
- Explicación del proceso de colección y ejecución hipotecaria
- Identificación de recursos en la comunidad de asistencia
- Referirlo a otros recursos en la comunidad
- Confidencialidad, honestidad, respeto y profesionalismo en todos los servicios

Yo/Nosotros [Nombre(s) en molde], \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
estoy (estamos) de acuerdo con los siguientes términos del servicio:

- Yo/Nosotros siempre dare(mos) información honesta y completa a mi/nuestro consejero, verbalmente y por escrito.
- Yo/Nosotros dare(mos) toda la documentación necesaria y información corriente durante el periodo requerido.
- Yo/Nosotros estaré(mos) a tiempo a las citas y entiendo/entendemos que si llegamos tarde, la cita terminara a la misma hora que se había indicado originalmente.
- Yo/Nosotros llamare(mos) al menos 6 horas antes de mi/nuestra cita para cancelarla por si no podre(mos) atender a la cita.
- Yo/Nosotros mantendré(mos) contacto con mi/nuestro consejero sobre cambios en mi/nuestra situación de inmediato.
- Yo/Nosotros entendemos que si no cumplimos con nuestro acuerdo, la organización consejera suspenderá su servicio de asistencia conmigo/nosotros.

\_\_\_\_\_  
Firma de Propietario

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma de Co-Propietario

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma de Consejero(a)

\_\_\_\_\_  
Fecha

## Forma de Gastos Mensuales

<b>INGRESO MENSUAL</b>	Ingreso Neto	
	Ingreso Neto	
	Horas Extras	
	Manutencion de Menores	
	Ingreso de Renta	
	Otro	
<b>Total Ingreso Mensual</b>		

<b>Nombre(s) de Prestatario(s):</b>	
<b>Numero(s) de Prestamo(s):</b>	
<b>Dirreccion de Propiedad:</b>	

VIVIENDA	TOTAL
Hipoteca (primera y segunda)	\$
Telefono (line de casa)	\$
Telefono celular	\$
Electricidad	\$
Calefaccion (gas)	\$
Agua y alcantarillado	\$
Servicio basurero	\$
Seguro de dueño de casa	\$
Impuestos de su propiedad	\$
Mantenimiento y reparaciones	\$
Otro	\$
<b>Subtotales</b>	\$

ENTRETENIMIENTO	TOTAL
Renta de peliculas/juegos	\$
Compra de	\$
Cine	\$
Cable o Satelite de TV	\$
Internet	\$
Eventos	\$
Otro	\$
<b>Subtotales</b>	\$

TRANSPORTACION	TOTAL
Gas	\$
Pagos de carro	\$
Seguranza de carro	\$
Transportacion publica	\$
Mantenimiento	\$
Placas	\$
Otro	\$
<b>Subtotales</b>	\$

DEUDA	TOTAL
Cartas de Credito	\$
Prestamos Personales	\$
Prestamos Estudiantales	\$
Otro	\$
Otro	\$
<b>Subtotales</b>	\$

SEGURANZA	TOTAL
Salud	\$
Vida	\$
Discapacidad	\$
Otro	\$
<b>Subtotales</b>	\$

MISCELLANEOUS	TOTAL
Cobros de cuenta chequera	\$
Cuidado de animales/materiales	\$
Estampillas de correo	\$
Otro	\$
<b>Subtotales</b>	\$

COMIDA	TOTAL
Mandado	\$
Almuerzos en la Escuela	\$
Comida en el trabajo	\$
Restaurante	\$
<b>Subtotales</b>	\$

NIÑOS	TOTAL
Cuidado de niños	\$
Manutencion de Menores/Pension Alimenticia	\$
Otro	\$
<b>Subtotales</b>	\$

MEDICOS	TOTAL
Doctor (co-pays)	\$
Dentista	\$
Prescripciones	\$
Biles de medico que esta pagando	\$
Otro	\$
<b>Subtotales</b>	\$

ROPA	TOTAL
Ropa, zapatos, etc.	\$
Lavanderia	\$
<b>Subtotales</b>	\$

ARTICULOS PERSONALES	TOTAL
Cortes de pelo/barbero	\$
Articulos de higiene personal	\$
Dinero para niños	\$
Productos de tabaco	\$
Cerveza, vino, o licor	\$
Otro	\$
<b>Subtotales</b>	\$

EDUCACION	TOTAL
Matricula/lecciones	\$
Libros, periodico, revistas	\$
Otro	\$
<b>Subtotales</b>	\$

OTRO	TOTAL
Otro	\$
Otro	\$
<b>Subtotales</b>	\$

<b>TOTAL DE INGRESO MENSUAL</b>	\$
<b>TOTAL DE GASTOS MENSUALES</b>	\$
<b>DIFERENCIA (Ingreso menos gastos)</b>	\$

Firma

Fecha

Firma

Fecha

# HOUSING AMERICA CORPORATION

Honorarios Para los Programas

Corporate Office  
P.O. Box 600, 130 North State Avenue  
Somerton, Arizona 85350  
(928) 627-4221 – fax Principal (928) 627-4213  
(928) 627-5243 fax Departamento de Consejería



Oficina Satélite  
2515 Kingman Avenue  
Kingman, Arizona 86401  
(928) 718-1808

Se notifica que no se requiere ningún honorario para los programas de Housing America Corporation (“HAC”), con la excepción de lo siguiente:

## PROGRAMA DE CONSEJERIA:

- Cuota de uso de Materiales **\$50.00**.
- Cuota de **\$100.00** para el Programa de Post-Compra lo cual puede ser reembolsado después de participar en todas las clases de Post-Compra.
- Cuota para informe de crédito **\$18.00** por persona, **\$30.00** por matrimonio (Intervención de Ejecución Hipotecaria).
- Al cierre del préstamo, se requiere que cada participante de MRB y MCC pague a la Compañía de Títulos un enganche mínimo de **\$1,000.00** con sus propios fondos (no se puede usar ningún regalo o asistencia), cada prestatario del subsidio de Your Way Home AZ deberá pagar hasta **3%** del precio de compra, a la Compañía de Títulos para el cierre de la compra de casa. También se pueden requerir costos de cierre a la hora de cerrar la compra (todos los enganches y costos de cierre se pagan a la Compañía de Títulos).
- NO SE COBRA por inspecciones de casa.
- Cuota de **\$50.00** por subordinación puede ser requerida al cerrar.

## PROGRAMA EDUCATIVO DE CONSEJERIA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA:

- NO SE COBRA por los servicios educativos de consejería para compradores de vivienda.

## PROGRAMA AUTO-AYUDA:

- Cuota para Informe de crédito **\$18.00** por persona, **\$30.00** por matrimonio.
- Cuota para Informe de crédito hipotecario **\$25.00** por persona, **\$34.00** por matrimonio.
- Cuota de hasta **\$600.00** para Seguro de Construcción (pagado a la Compañía de Títulos antes de cerrar el préstamo).
- Si usted prefiere, puede pagar los costos de cierre de su bolsillo (pagados a la Compañía de Títulos) en lugar de financiar estos costos con su préstamo hipotecario.

## PROGRAMA MULTIFAMILIAR/APARTAMENTOS:

- Renta mensual más depósito de garantía (de cantidades variadas basadas en su ingreso) se aplicarán si usted califica para mudarse a uno de nuestros apartamentos.
- Cualquier daño o reparación causado por el inquilino se le cobrará al inquilino.

### ¡INFORMACION IMPORTANTE!

- **NO SE ACEPTA EN EFECTIVO (Solamente cheques o giros postales pagados a HAC)**
- Si le exigen pago por gastos, además de los aquí mencionados, por favor comuníquese con el Director Financiero o Director Ejecutivo inmediatamente al (928) 627-4221.
- Este formulario se debe regresar firmado a HAC para ser elegible para la consideración de nuestros servicios.

*Firmando este documento confirmo que he recibido una copia del documento de honorario para los programa.*

\_\_\_\_\_  
Nombre en letras de molde

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Nombre en letras de molde

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha

**¡GRACIAS POR PERMITIR A HOUSING AMERICA CORPORATION SERVIRLE!**

“De acuerdo con la Ley Federal y la política del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, a esta Institución se le prohíbe discriminar por razones de raza, color, origen nacional, sexo, edad, incapacidad física o mental. (No todas las prohibiciones aplican a todos los programas). Para radicar una querrela sobre discriminación, escriba a: USDA Director, Oficina de Derechos Civiles, 1400 Independence Avenue, SW, Washington, D.C. 20250-9410 o llame al (800) 795-3272 (voz), o (202) 720-6832 (TDD)”





## Primera Lista de Documentos Requeridos

Los siguientes documentos son requeridos antes de que pueda trabajar con su consejero(a). Por favor asegúrese de traer los documentos alistados (los que son aplicables a su situación) con su formulario inicial. Si tiene preguntas con respecto a estos documentos, siéntase con libertad de con nosotros al (928) 627-4221.

- Declaración de impuestos federales de los últimos 2 años (*incluyendo* las W2 formas) para cada miembro responsable de la hipoteca
- Factura/correspondencia mas reciente del prestamista mostrando la situación actual de su hipoteca (que cantidad necesita pagar para traer su préstamo al corriente)
  - Si usted recibe libreta de cupones hipotecarios para dar sus pagos, traiga la libreta
- Prestamo sobre Equidad de Vivienda/Línea de Crédito/Sentencias del Juez/Gravámenes sobre Impuestos Adeudados (Home Equity Loan/Line of Credit/Judgments/Tax Liens)
- Cualquier notificación de venta de casa (Trustee Sale) departe de: su compañía hipotecaria y/o sus abogados, o de la oficina del registrador del condado
- ❖ Estos documentos están en su Paquete de Sierre que recibió cuando compro su casa (cada documento alistado abajo normalmente consiste de más de una página)
  - Pagare (Promissory Note)
  - Escrituras (Deed of Trust)
  - Declaración de veracidad en su préstamo (Truth in Lending Form)
  - Informe de sierre (HUD 1 Settlement Statement)
- ❖ Si usted ha refinanciado o tiene una segunda hipoteca, tendrá que traer los cuatro documentos alistados arriba para cada préstamo.

Por favor este consciente de que estos documentos son requeridos por su prestamista y/o por nuestros socios. Como su situación es sensible de tiempo, trate de traer los documentos lo más pronto posible.

**Falta de hacerlo resultara en más tiempo tomado para citarlo.**